

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 335 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 07 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**



Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định việc giảm giá tài sản (lần 1) số 314/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 01-126/2023/TBĐG-ĐL ngày 06/12/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Hà Văn Thống - địa chỉ: tổ dân phố 9, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết như sau:

**a, Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**b, Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Ea Puk, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 280461 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk vào sổ cấp GCN số CS 03800 cấp ngày 22/3/2022 mang tên ông Hà Văn Thống. Diện tích: 1299,8m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 200m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 1099,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1099,8m<sup>2</sup>.

**Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường nhựa đo được 20m;
- Phía Tây giáp thửa 61 (đất ông Triệu Văn Thần) đo được 20m;
- Phía Nam giáp thửa 61 (đất ông Triệu Văn Thần) đo được 65m;
- Phía Bắc giáp thửa 42 (đất ông Hoàng Văn Giang) đo được 65m

**Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 188 cây Chanh dây do ông Hà Văn Thống cho ông Đinh Minh Tuấn mượn đất để trồng chanh dây. Thời điểm trồng chanh dây tháng 9/2022. Vì vậy cơ quan Thi hành án kê biên tài sản để thi hành án, khi bán tài sản thì ông Tuấn phải nhổ bỏ mang đi, nếu không nhổ bỏ mang đi thì coi như ông Tuấn từ bỏ.

Sau khi kê biên tài sản trên thì các bên đương sự là ông Hà Văn Thống, ông Nguyễn Tất Duy, ông Trần Trọng Hùng thỏa thuận thống nhất giao tài sản là quyền sử dụng đất cho ông Trần Trọng Hùng bảo quản. Đối với cây chanh dây giao cho ông Đinh Minh Tuấn tiếp tục chăm sóc bảo quản, sử dụng, thu hoạch cho đến khi có quyết định của cơ quan Thi hành án.

- Đối với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Lê Bá Thùy và bà Lê Thị Thảo, Chấp hành viên căn cứ khoản 1 Điều 75 Luật Thi hành án dân sự để thông báo về quyền khởi kiện để tranh chấp tài sản tại Tòa án nhân dân huyện Krông Năng. Thời hạn khởi kiện là 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ mà ông Thùy, bà Thảo không khởi kiện thì tài sản được xử lý để thi hành án theo quy định của pháp luật. Trường hợp ông Thùy, bà Thảo khởi kiện tại Tòa án và được Tòa án thụ lý thì cơ quan Thi hành án sẽ hoãn việc Thi hành án, việc xử lý tài sản được thực hiện theo quy định của Tòa án.

*(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 ngày 29/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).*

**c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**d, Thời gian, địa điểm phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 720.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi triệu đồng).**

**\* Lưu ý:**

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Cơ quan thi hành án và tổ chức bán đấu giá chỉ cung cấp hồ sơ và nộp tiền thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

**e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**g, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 02,03,04/01/2024.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng **báo có** trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

**h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 00 phút ngày 05/01/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường

Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256.

Yêu cầu ông Hà Văn Thống, ông Trần Trọng Hùng với bà Hoàng Thị Xuân An, có trách nhiệm theo dõi và tham gia chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá theo quy định. Số điện thoại của Phó giám đốc Chi nhánh Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để các bên đương sự liên lạc: 0987 472 174 – Nguyễn Mỹ Linh.

Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Hà Văn Thống, ông Trần Trọng Hùng với bà Hoàng Thị Xuân An được biết, để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

**\* Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Púk (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- ✓ - Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quang Sơn**